



AIRBNB

Airbnb is een internationaal verhuur- en reservatieplatform voor privé-accommodaties. In 2020 worden op het platform bijna twee miljoen vakantiehuizen aangeboden, verspreid over meer dan 35.000 steden in 191 landen. Airbnb spitst zich toe op vakantieverblijven zoals vakantiehuizen, bed and breakfasts en unieke slaapplekken, maar biedt sinds kort ook “Experiences” aan.

Enkele cijfers

Volgens Airbnb hebben meer dan **100** factoren een invloed op de verkoopresultaten.

Volgens Médiamétrie was Airbnb in 2017 de grootste speler op het vlak van de verhuur van privévakantieverblijven in Frankrijk, nog voor Le Bon Coin.

Accommodaties Ervaringen Online ervaringen

Locatie

Waar ga je naartoe?

Inchecken

Datum toevoegen

Uitchecken

Datum toevoegen

Gasten

Gasten toevoegen



Het kan nuttig zijn om met OTA's te werken, want zij kunnen de zichtbaarheid van je toeristische aanbod aanzienlijk verhogen. Je vakantieverblijf is immers over de hele wereld zichtbaar voor een doelgroep die precies op zoek is naar wat jij te bieden hebt.

LET WEL, bewaar een zekere afstand van dit soort diensten en blijf onafhankelijk dankzij een eigen website met een online reservatiesysteem. Je eigen website is waar je klanten de beste aanbiedingen moeten kunnen vinden (beste prijs en/of voorwaarden).

Welk soort klanten bereik je via Airbnb?

Aanvankelijk was Airbnb een platform voor particulieren die een deel van hun woning wilden verhuren.

Klanten hebben het gevoel dat ze tot een gemeenschap van jonge reizigers (gemiddeld 34 jaar) behoren die nieuwe plekken willen ontdekken tegen aantrekkelijke prijzen en voor relatief korte periodes. De gemiddelde verblijfsduur bedraagt 4 à 5 dagen.

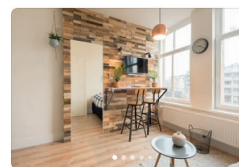
Welke voordelen biedt Airbnb?

Je vakantieverblijf wordt sterk gepromoot en je advertentie is over de hele wereld zichtbaar.

In de geest van Airbnb komen de reizigers die reserveren ook daadwerkelijk opdagen.

Zeer eenvoudig beheer van je prijzen en beschikbaarheid.

Bron: REYNDERS & Co | Katarzyna BODNAR | Consultant - Tax & Legal



Gehele gastsuite in Jordaan

Happy Day's

3 gasten · 1 slaapkamer · 1 Bed · 1 badkamer

Wifi

Zeldzame vondst

★ 4,53 (74)

€121 €77 per nacht

€ 307 in totaal

Wat zijn de nadelen van Airbnb?

Klantenbeoordelingen spelen een grote rol.

Je krijgt regelmatig aanvragen voor tariefverlagingen of arrangementen (kortingen voor verblijven van een week of meer) om de bezettingsgraad te verhogen, maar dat gaat soms ten koste van je rentabiliteit.

Te veel weigeringen doen je “score” dalen.

Airbnb werkt op basis van verdienen. Scoor je goed op het vlak van reservaties, krijg je goede recensies en wordt je verblijf regelmatig goed beoordeeld? Heb je genoeg reservaties waaruit blijkt dat de reizigers interesse tonen in je aanbod?

JE BENT EEN SUPERHOST!

Je bent opnieuw Superhost! Met je inzet en gastvrijheid zit het duidelijk helemaal goed. Ga zo door om een bonus te verdienen, wanneer je 4 keer op rij Superhost bent geworden.

Deel met iedereen waarom je het zo leuk vindt om #Superhost te zijn

Dan maak je kans om tijdelijk “superhost” te worden. Deze status beïnvloedt het aantal reservaties en biedt een garantie voor kwaliteit op Airbnb, ook al gaat het slechts om een tijdelijke status die al dan niet wordt vernieuwd naargelang de activiteiten op je account.

Een extra voordeel is dat, indien je je Superhost-status behoudt, je elk jaar kunt kiezen uit een reiskrediet ter waarde van \$100 of een gratis fotoshoot van je vakantieverblijf!

Een advertentie aanmaken en beheren

Je zult enkele uren nodig hebben om je aanbod samen te stellen.

Denk eraan: de naam die je op je website gebruikt, moet identiek zijn aan de naam die je gebruikt op OTA's om voordeel te halen uit hun SEO en hoger in de zoekresultaten te eindigen.

De beschrijving is belangrijk, maar de foto's zijn nog belangrijker. Kies een tarief per nacht, dat je gelukkig steeds kan aanpassen. Je kunt ook gepersonaliseerde annuleringsvoorwaarden toevoegen.

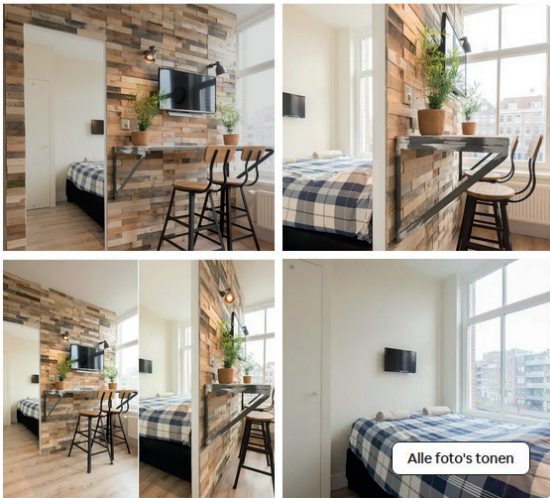
Flexibles
Flexibles ou non remboursables
Modérées
Modérées ou non remboursables
✓ Strictes
Strictes ou non remboursables

Gehele gastsuite aangeboden door Holiday

3 gasten · 1 slaapkamer · 1 Bed · 1 badkamer

Om je zichtbaarheid te verhogen, biedt Airbnb je de mogelijkheid om reservaties onmiddellijk te aanvaarden. De reservatie wordt dan automatisch gevalideerd indien de geselecteerde periode vrij is. Je hebt dan echter geen enkele controle meer over je klantenbeheer. Je kunt echter enkele filters instellen, bijvoorbeeld een gevalideerde Airbnb-account en enkel positieve beoordelingen van andere verhuurders.

↑ Deel ♥ Opslaan



De ruimte

The apartment is on the first floor of an monumental building. The entrance brings you right into the living room. There is a bar to enjoy

The bedroom has a double bed. The bathroom has a shower, sink and toilet.

Bedding and towels are provided.

Andere dingen waar je op moet lette... [lees verder](#)

[Contact met de verhuurder](#)

Voorzieningen

- Wifi
- TV
- Rookmelder
- Föhn
- Verwarming
- Keukenexideermelder

Toon alle 5 voorzieningen

Servicekosten en betalingen

Er zijn twee verschillende servicekostenstructuren voor het reserveren van een accommodatie: servicekosten die de host en de gasten delen, en servicekosten voor rekening van de host. Maak je keuze naargelang je prijsstrategie.

- Gedeelde kosten: ongeveer 3% voor de host en ongeveer 14% voor de gasten
- Kosten voor rekening van de host alleen: deze variëren tussen 14% en 20% (plus 2% voor advertenties die zeer strenge annuleringsvoorwaarden hanteren)

Airbnb betaalt je het bedrag voor de verhuur van je accommodatie **op de dag na de aankomst van je klant.**

Je hebt de keuze uit verschillende betalingsmodaliteiten, maar de twee voornaamste zijn Paypal of een rechtstreekse storting op je bankrekening.

Klantenbeoordelingen opvolgen en beheren

Wees reactief! Bedank je klanten en hou rekening met zowel je slechte als je goede punten. Ze zullen je helpen bij het verder ontwikkelen van je product.



Sophie
oktober 2019

Met drie ideaal, als koppel wellicht nog beter. Alles is aanwezig wat er moet zijn, zelfs zonder keuken is het perfect. Er is een koelkast voorzien met borden en bestek, meer hadde...

[lees verder](#)

★ 4,53 (74 recensies)

Netheid 4,5
Communicatie 4,8
Aankomst 4,8



Pedro
september 2020

really good location. perfect for 3 to 4 days in the city. we mostly walked. it's also close to nice spots to eat and check-in was easy.

Nauwkeurigheid 4,8
Locatie 4,9
Prijs-kwaliteitverhouding 4,5